



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2020

№ 503

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Энергоснабжение участка МТС на Ачимовском ЛУ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

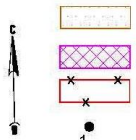
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 
 границы ранее отведенных земельных участков
 границы зоны планируемого размещения объекта
 отменяемая красная линия
 характерные точки зоны планируемого размещения объекта
- 86:04.0000001:116741 кадастровый номер земельного участка

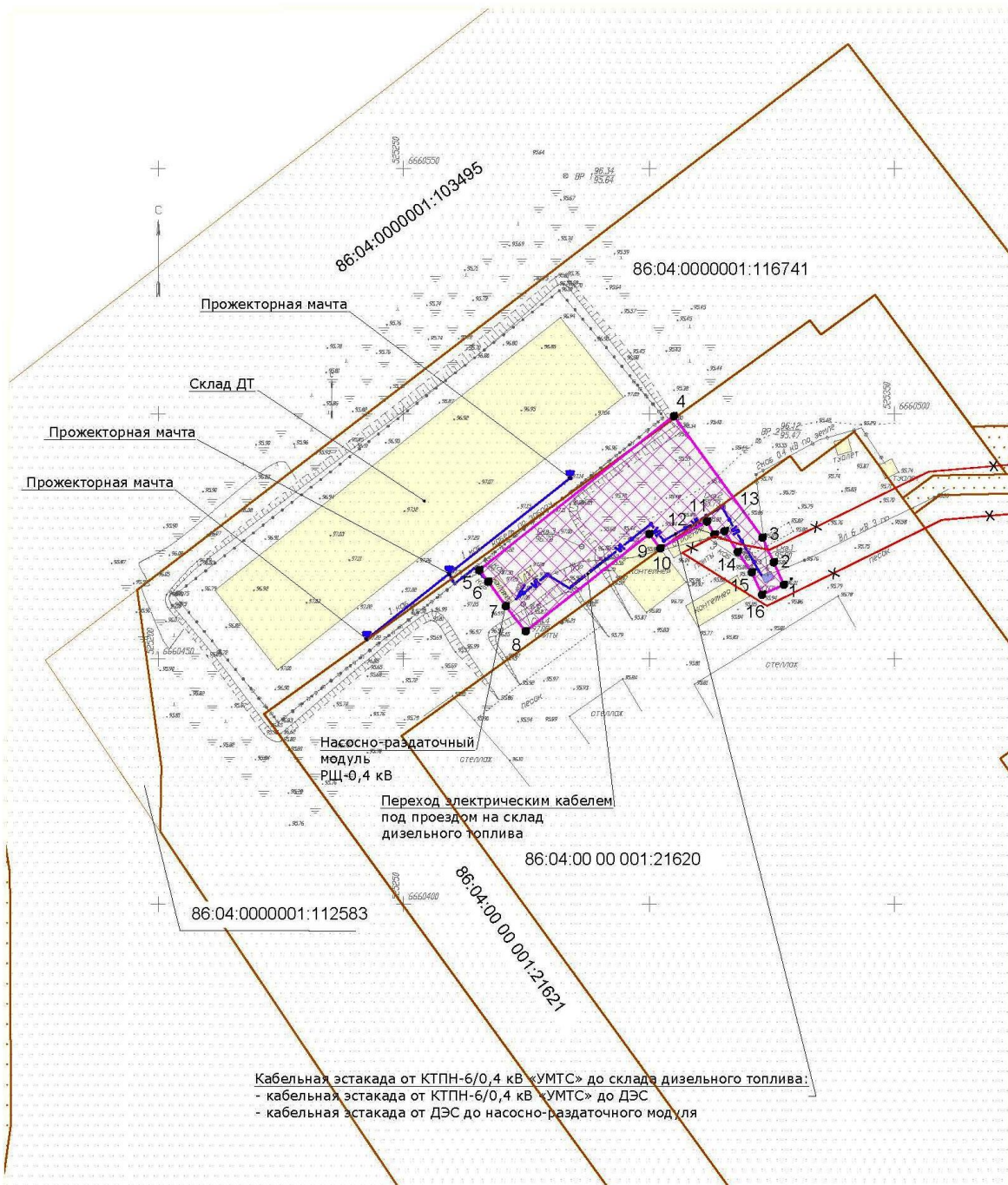



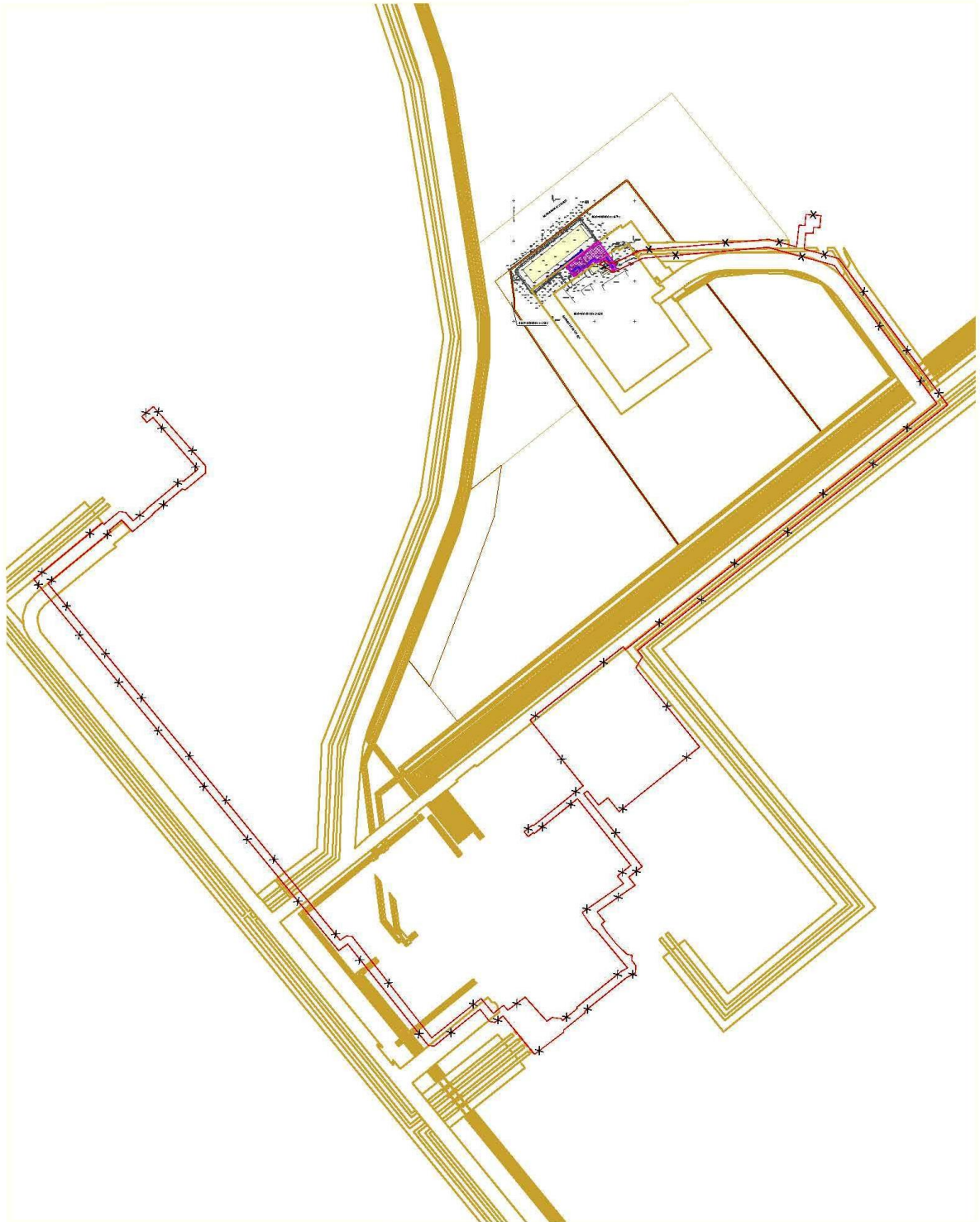


Схема отменяемых красных линий

Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- с
-  границы ранее отведенных земельных участков
 -  границы зоны планируемого размещения объекта
 -  отменяемая красная линия
- 86:04.0000001:116741 кадастровый номер земельного участка



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

№	X	Y
1	852158,08	4355444,94
2	852162,73	4355443,09
3	852167,89	4355441,04
4	852193,51	4355424,11
5	852163,92	4355383,08
6	852161,50	4355384,84
7	852156,31	4355388,14
8	852151,02	4355391,95
9	852169,67	4355418,02
10	852166,65	4355420,13
11	852171,68	4355429,86
12	852168,96	4355431,28
13	852169,57	4355433,35
14	852165,22	4355435,84
15	852160,91	4355438,54
16	852156,27	4355440,40

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объекта капитального строительства

Проектом предусматривается:

Строительство кабельной эстакады от источника электроснабжения - КТПН 6/0.4 кВ 250 кВа «УМТС» до распределительного щита РЩ-0.4 кВ;

Строительство кабельной эстакады от резервного источника электроснабжения – дизельной генераторной установки (ДЭС) до распределительного щита РЩ-0.4 кВ;

Установка РЩ-0.4 кВ с АВР-0.4 кВ.

Основные характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность, м	Площадь проектирования, м ²
1	2	3	5
1	строительство кабельной эстакады от источника электроснабжения - КТПН 6/0.4 кВ «УМТС» до распределительного щита РЩ-0.4 кВ	62,4	992
2	строительство кабельной эстакады от резервного источника электроснабжения – дизельной генераторной установки (ДЭС) до распределительного щита РЩ-0.4 кВ	6,3	

2.2 Сведения о местоположении объекта капитального строительства

В административном отношении район работ расположен: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Ачимовское месторождение нефти.

Ближайший к ДНС Ачимовского месторождения нефти населенный пункт – с. Угут, расположенный на расстоянии 92,5 км к северо-западу от объекта проектирования.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на земельных участках, предоставленных в аренду ОАО «Нефтегазовая компания «Славнефть». (Договора аренды лесного участка №0163/12-05-ДА от 05.10.2012г., №0181/17-05-ДА от 07.12.2017г., №200/07-06 от 07.11.07г.) из земель лесного фонда на территории Мегионского лесничества, Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище квартал 812, выдел 42.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Энергоснабжение участка МТС на Ачимовском ЛУ	0,0002/(86:04:0000001:116741) 0,0869/(86:04:0000001:21621) 0,0121/(86:04:0000001:21620)	0,0992

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.